



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5

OGGETTO:

Imposta Municipale Unica (IMU)_Approvazione aliquote 2023

Dato atto che le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale nonché dalla Legge n. 267 del 18 Agosto 2000 sono state tutte osservate, l'anno **duemilaventitre** addì **tredecim** del mese di **aprile** alle ore **venti** e minuti **trenta** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale,

Sono convenuti i Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente
FERRONI Giorgio - Sindaco	Si
COGLIANDRO Andrea - Vice Sindaco	Si
RINALDI Adriano - Consigliere	Si
BROGGIO Paola - Consigliere	Si
ALLEGRI Mario - Consigliere	Si
MASTROPAOLO Stefania - Consigliere	Si
MERENDONI Virginio - Consigliere	Si
TABARINI Davide - Consigliere	Si
PIZZICOLI Fabio - Consigliere	Giust.
ORIO Ivano Bruno - Consigliere	Giust.
BRAVI Romina - Consigliere	Si
IARIA Lorenzo - Consigliere	Si
MAESANO Stefano - Consigliere	Si
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Presiede: il Sig. FERRONI Giorgio - Sindaco

Partecipa: la Sig.ra Paola MARINO Segretario Comunale

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Il Presidente invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto di cui alla proposta della deliberazione che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Illustra la presente proposta deliberativa l'Assessore Mario ALLEGRI e precisa che si è dovuti procedere ad un aumento delle aliquote a causa delle difficoltà sulla gestione di parte corrente a seguito degli aumenti di energia ed è stata una scelta obbligata.

Al termine della lettura, il Sindaco dichiara aperto il dibattito e si registrano gli interventi dei Consiglieri signori:

IARIA: Dico meno che posso, ma se si facesse qualche risparmio, qualche lite in meno, avvocati in meno, ci sarebbe più disponibilità di soldi. Inoltre l'aumento colpisce una fascia molto ampia della popolazione, perché ci sono molti proprietari di seconde case.

ALLEGRI: Ci sono in essere alcune battaglie legali che durano da molti anni, addirittura dal 2008. E' in essere una causa avverso ENEL in cui siamo stati chiamati in giudizio, molto grossa. Ci sono inoltre altre cause di cui faremmo volentieri a meno. Non siamo andati a cercare liti.

Al termine del dibattito, non registrando altri interventi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Visti i pareri amministrativi previsti dall'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267;

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Voti favorevoli	Voti contrari
n. 11	nessuno	n. 8	n. 3(Bravi-Iaria-Maesano)

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata proposta di deliberazione.

Successivamente, su proposta del Sindaco-Presidente, stante l'urgenza, a seguito di votazione in forma palese con il seguente esito:

Presenti	Astenuti	Voti favorevoli	Voti contrari
n. 11	nessuno	n. 8	n. 3(Bravi-Iaria-Maesano)

Il Consiglio Comunale

1) Dichiaro il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N.8 DEL 04/04/2023

OGGETTO:

Imposta Municipale Unica (IMU)_Approvazione aliquote 2023

Il Consiglio Comunale

Richiamato l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che: "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783";

Richiamati interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU.

Viste, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992 e dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente richiamate dalla Legge n. 160/2019;

Richiamati dell'art. 1 della legge 160/2019:

- il comma 740, che disciplina il presupposto dell'imposta nel possesso di immobili e che definisce che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, art. 1, della stessa legge, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;
- il comma 741 che contiene le definizioni di fabbricato, area fabbricabile e abitazione principale e relative pertinenze (da intendersi esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) e terreno agricolo;

Considerato che l'articolo 1, della legge 160/2019, dispone:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 749, che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 616/1977;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 557/1993, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che, dal 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, siano esenti;



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 758, lettera d), dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 l'esenzione per i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina individuati sulla base dei criteri previsti dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993;

Visto il regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU, approvato con delibera C.C. n. 17 del 28 luglio 2020;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 25 marzo 2022 con la quale sono state approvate le aliquote relative all'imposta municipale propria per l'anno 2022;

Considerate le esigenze finanziarie dell'Ente per l'anno 2023, allo scopo di garantire la corretta gestione e il mantenimento dei servizi erogati e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, si ritiene opportuno modificare a decorrere dall'anno 2023 le aliquote e le detrazioni IMU come segue:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (articolo 1, comma 741, lettera b, legge 160/2019), nonché le fattispecie ad essa equiparate per legge e per regolamento comunale: aliquota 0,4% (4 per mille);
- fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 557/1993: aliquota 0% (zero per mille);
- altri immobili, comprese le aree fabbricabili: aliquota 0,99% (9,9 per mille);
- detrazione d'imposta pari a euro 200,00 per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9, nonché a favore degli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 616/1977;

Visti:

- l'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006 che dispone che le tariffe e le aliquote devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione; se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma nei termini previsti per la deliberazione del bilancio di previsione hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di approvazione;
- la L. n.15 del 25/02/2022, art.3 comma 5 sexiesdecies, che ha prorogato al 31 maggio 2022 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali;
- l'art. 13, comma 15 e 15-bis, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 che dispone che a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del Portale



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico nei tempi stabiliti da normativa vigente;

Richiamato l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

Rilevato che in ogni caso solo dopo l'adozione del decreto suddetto vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto delle aliquote, che ne formerà parte integrante.

Considerato che, ad oggi il suddetto decreto non è stato emesso, né risulta disponibile l'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale;

Propone di deliberare

- 1) **di modificare**, per le motivazioni espresse in premessa che integralmente si richiamano, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia le aliquote in relazione all'IMU, con efficacia dal 1° gennaio 2023

<i>Fattispecie</i>	<i>Aliquota base</i>
<i>Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze ammesse, nonché le fattispecie ad essa equiparate per legge e per regolamento comunale (articolo 1, comma 741, lettera c, legge 160/2019 e articolo 4 del regolamento comunale IMU)</i>	<i>0,4 %</i>
<i>Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994</i>	<i>0,00 %</i>
<i>Altri fabbricati e aree edificabili</i>	<i>0,99%</i>

- 2) **di confermare** la detrazione d'imposta pari a euro 200,00 per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9, nonché a favore degli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 616/1977;
- 3) **di provvedere** ad inviare, esclusivamente per via telematica nei termini di legge, la presente deliberazione al MEF – Dipartimento delle Finanze, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale per la pubblicazione nel sito informatico nei tempi stabiliti da normativa vigente.



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- 4) Di inviare copia della presente all'ufficio finanziario per gli adempimenti di competenza.



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Letto, approvato e sottoscritto, il presente verbale composto di n. 7 pagine.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: Giorgio FERRONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to: Paola MARINO

.....
.....

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno 21/04/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, li 21/04/2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Firmato Digitalmente
F.to: Paola MARINO

.....

Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000).

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, comma 3, decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000).

Dalla Sede Municipale, li 21/04/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to: Paola MARINO

Copia di documento informatico prodotta con sistema di gestione documentale conforme alle regole tecniche vigenti (D.P.C.M. 14 novembre 2014)

Crevoladossola _____
L'Addetto _____