



COMUNE DI CREVOLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3

OGGETTO:

Attività di trasformazione del territorio a carattere non edificatorio.

Determinazione criteri per applicazione di contributo di costruzione.

L'anno **duemilaundici** addì **venti** del mese di **gennaio** alle ore **diciotto** e minuti **trenta** nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. RONDINELLI GIOVANNI - Sindaco	Si
2. TAGLIANETTI FRANCESCO - Vice Sindaco	Si
3. FERRONI GIORGIO - Assessore	Si
4. RINALDI ADRIANO - Assessore	Si
5. BENDOTTI GERMANO - Assessore	Si
6. VESCI IRENE - Assessore	Si
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	0

Assiste il Segretario Comunale Antonella SALINA

Il Signor RONDINELLI Giovanni, nella sua qualità di "SINDACO" assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i membri intervenuti a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato



COMUNE DI CREVOLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi della tabella 7, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 04.08.1977 e successivi aggiornamenti, si rende necessario provvedere alla determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione relativi alle attività di trasformazione del territorio a carattere non edificatorio;

Visto che in assenza di realizzazioni edilizie costituenti superfici coperte o volumetriche, non si ravvisano, ai sensi degli attuali disposti normativi, gli estremi applicativi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, quanto piuttosto quelli previsti per gli interventi a carattere non edificatorio di cui alla succitata tabella;

Osservato che la sopra richiamata tabella 7, aggiornata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 07.12.2006 (e ora tabella 6), fissa il parametro variabile da €/mq 0,03 sino ad €/mq 3,35 senza stabilire le modalità di determinazione dell'importo unitario e che la concreta applicazione richiede che ne venga determinata la misura, caso per caso, in relazione alla dimensione dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie;

Ravvisata la necessità di fissare detti criteri, onde evitare la valutazione della singola fattispecie da parte dell'organo esecutivo di questo Comune, con conseguente aggravio del procedimento relativo alla formazione dei titoli edilizi;

Ritenuto fondamentale individuare un'oggettiva misura del contributo da applicarsi e che la medesima possa ragionevolmente stabilirsi sulla base del reale utilizzo della superficie interessata, anche in ragione dell'estensione della stessa, nonché della sussistenza o meno delle infrastrutture;

Ritenuto, altresì, di stabilire gli importi in modo proporzionale a quanto fissato, per le singole destinazioni d'uso, nelle tabelle vigenti nn. 4, 6, e 8, allegate alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 07.12.2006, applicando il maggiore onere agli interventi proposti in ambiti territoriali privi di infrastrutture indipendentemente dall'entità dell'opera, nonché per opere interessanti superfici maggiori di mq 2.000,00;

Ritenuto, infine, congruo fissare, comunque, la misura minima del contributo pari a € 70,00, applicabile anche a tutti i casi di interventi riguardanti superfici non superiori a mq 200,00, nel caso in cui nella porzione di territorio interessato siano presenti le infrastrutture necessarie;

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Tutto ciò premesso, con votazione unanime

DELIBERA

- 1) Di procedere alla determinazione dei criteri per la determinazione del contributo dovuto per interventi a carattere non edificatorio, sulla base di quanto enunciato in premessa, e definendo gli importi come di seguito riportato:



COMUNE DI CREVALDOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

- a) In caso di porzione di territorio, munito di infrastrutture, interessato da opere aventi superfici superiori a mq 2.000, si applica un contributo pari:
- Opere afferenti destinazioni d'uso residenziale: €/mq 0,31
 - Opere afferenti destinazione d'uso commerciale e direzionale: €/mq 2,69
 - Opere afferenti destinazione d'uso turistico - ricettivo €/mq 3,35
 - Opere afferenti destinazione d'uso artigianale - industriale €/mq 2,30
- b) In caso di porzione di territorio, munito di infrastrutture, interessato da opere aventi superfici non inferiori a mq 200,00 e non superiori a mq 2.000,00, si applica un contributo pari a :
- Opere afferenti destinazioni d'uso residenziale: €/mq 0,17
 - Opere afferenti destinazione d'uso commerciale e direzionale: €/mq 1,48
 - Opere afferenti destinazione d'uso turistico - ricettivo €/mq 1,84
 - Opere afferenti destinazione d'uso artigianale - industriale €/mq 1,26
- c) In caso di porzione di territorio, munito di infrastrutture, interessato da opere aventi superfici inferiori a mq 200,00 afferenti tutte le destinazioni d'uso, si applica un contributo pari ad € 70,00.
- d) In caso di porzione di territorio privo di infrastrutture, a prescindere alla superficie interessata dalle opere, si applica un contributo pari:
- Opere afferenti destinazioni d'uso residenziale: €/mq 0,31
 - Opere afferenti destinazione d'uso commerciale e direzionale: €/mq 2,69
 - Opere afferenti destinazione d'uso turistico - ricettivo €/mq 3,35
 - Opere afferenti destinazione d'uso artigianale - industriale €/mq 2,30
- 2) Di applicare, quale misura minima per il contributo relativo agli oneri per interventi a carattere non edificatorio, l'importo di € 70,00.
- 3) Di impegnare l'Ufficio Tecnico Comunale all'osservanza dei criteri contenuti nella presente deliberazione.
- 4) Di dichiarare unanime il presente atto di immediata esecutività ai sensi dell'Art. 134 Comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.



COMUNE DI CREVOLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Letto, approvato e sottoscritto, il presente verbale composto di n. 4 pagine.

IL PRESIDENTE
F.to: Giovanni RONDINELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Antonella SALINA

.....
.....

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Antonella OBERTINI

.....

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li

Antonella OBERTINI

.....

Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

Dalla Sede Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Antonella OBERTINI