

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

D.P.R. n. 380/2001 articolo 3 comma 1 lettera d)

Ristrutturazione Edilizia (semplice o leggera) – Interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria di quella preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, nonché quelli volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertare la preesistente consistenza. Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a vincolo ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42 s.m.i., gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici crollati o demoliti costituiscano interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove sia rispettata la medesima sagoma dell'edificio preesistente.

Elementi costitutivi della fattispecie desunti dalla legge – Non presenti i caratteri della Ristrutturazione ricostruttiva (non preveda la completa demolizione dell'edificio preesistente) e che non presenti i caratteri della Ristrutturazione pesante: 1) Non aumenti il volume complessivo; 2) Non modifichi la sagoma di edifici vincolati; 3) Non modifichi i prospetti dell'edificio; 3) Non comporti mutamento d'uso urbanisticamente rilevante nel centro storico.

Intervento di demolizione e ricostruzione – Stessa volumetria di quella preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica; stessa sagoma dell'edificio preesistente se vincolato ex D. Lgs n. 42 del 2004 (paesaggistico o storico culturale); senza modifica della sagoma dell'edificio preesistente negli ambiti del centro storico individuati con deliberazione del Consiglio Comunale o, in via transitoria, in tutto il centro storico, fino all'assunzione di tale delibera.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRATICA EDILIZIA DIGITALE

Versamento della somma di **€ 62,00** quali **diritti di segreteria**, da versare su C/C. n.17239286 intestato a Comune di Crevoladossola - Servizio Tesoreria, oppure attraverso bonifico bancario IBAN (Tesoreria Cariparma Ag. Domodossola) IT 78G 06230 45362 000035720860 Bic/Swift CRP PIT 2P399

Istanza MUDE Piemonte – presentazione di pratica edilizia e modello di autocertificazione – correttamente compilata in ogni sua parte e completa di ogni generalità della ditta segnalante, nonché con l'indicazione del nominativo del Direttore dei Lavori e delle ditta esecutrice delle opere.

Dimostrazione di **titolarità** alla richiesta (*titolo di legittimità, atto d'acquisto o compromesso registrato e trascritto, ecc.*)

Relazione tecnico illustrativa - asseverata (*come da modulistica reperibile sul sito ufficiale del Comune di Crevoladossola*)

Bozza di **convenzione** urbanistica (*se preventivamente concordata con l'Ente*)

Estremi dei provvedimenti edilizi dai quali risulta lo stato attuale dell'immobile (*licenze, autorizzazioni, concessioni, permessi, DIA, SCIA*) o dichiarazione attestante l'assenza d'interventi successivi al 1942

Esauriente **documentazione fotografica** a colori interna ed esterna

Tavola di Inquadramento comprensiva di: 1) Estratto di **PRGC** (*e/o dello strumento urbanistico esecutivo*) con evidenziazione dell'immobile oggetto d'intervento – Detto estratto è reperibile direttamente dal sito ufficiale del Comune di Crevoladossola; 2) Estratto di **mappa particellare catastale**, in scala originale, con numeri dei mappali leggibili e con individuata, mediante specifica colorazione, l'area oggetto di intervento; 3) Estratto **Carta Geologica** di Sintesi comunale con individuata l'area oggetto di intervento – Detto estratto è reperibile direttamente dal sito ufficiale del Comune di Crevoladossola; 4) Estratto di **Zonizzazione Acustica** comunale con individuata l'area oggetto di intervento - Detto estratto è reperibile direttamente dal sito ufficiale del Comune di Crevoladossola.

Planimetria generale con indicazione delle distanze da confini di proprietà, da strade, dagli edifici adiacenti e limitrofi, nonché con indicazione dell'altezza degli edifici esistenti e delle opere d'urbanizzazione esistenti e/o in progetto nel raggio di m. 50; la planimetria deve essere trasmessa in scala idonea e completa di ogni altra indicazione utile

Profilo longitudinale e trasversale del lotto fin oltre i confini con indicazione della linea del terreno esistente ed in progetto, con riferimento anche a piani stradali esistenti

Elaborati progettuali (*esistente, progetto e sovrapposizione*) **completi** (*planimetria, piante, sezioni, prospetti e particolari architettonici*), con indicazione delle destinazioni d'uso e debitamente quotati in loro ogni parte

Elaborati grafici di eventuale **targa/insegna/tenda** con indicazione di colori, materiali e misure ai sensi del Regolamento Comunale in materia di segnaletica stradale, commerciale, artigianale ed industriale

Particolari architettonici quotati di eventuali recinzioni ed accessi, in scala adeguata; per la formazione di nuovi accessi carrai dovrà essere ottenuto il preventivo Nulla-Osta dell'Ufficio di Polizia Municipale

Calcoli planimetrici o plano-volumetrici a dimostrazione del rispetto di tutti i parametri edilizi ed urbanistici previsti dal PRGC per l'area di intervento – I calcoli dovranno essere corredati da puntuale elaborato grafico

Parere igienico-sanitario dell'**A.S.L.** (*qualora l'intervento non rientri nei casi in cui è prevista l'autocertificazione*)

Deposito della campionatura del colore relativo alla tinteggiatura esterna degli edifici

Autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie con allegata scheda **A.S.L.** – (*come da modulistica reperibile sul sito ufficiale del Comune di Crevoladossola*)

Dichiarazione tecnica che i nuovi **serramenti** hanno una trasmittanza termica U conforme a quanto previsto dalla D.G.R. n° 46-11968 del 4/08/2009 per il caso specifico

Per la sostituzione della **copertura**, occorre una trasmittanza termica dell'ultimo piano riscaldato $U < 0,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, dimostrabile mediante calcolo (UNI EN ISO 6946). (D.G.R. 46-11968 4/07/2009)

Relazione e dichiarazione di conformità sull'eliminazione delle **barriere architettoniche** (*art. 77 T.U. edilizia*)

Dichiarazione di verifica dei requisiti dell'impresa esecutrice delle opere, corredata dai dati necessari per la richiesta del Documento Unico di Regolarità Contributiva (**D.U.R.C.**) o in alternativa autocertificazione del richiedente di esecuzione dei lavori in economia diretta

Calcolo e determinazione del **costo di costruzione** mediante computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi secondo il prezziario della C.C.I.A.A. di Milano in vigore (*come da metodologia descritta nel sito ufficiale del Comune di Crevoladossola*), corredata dalle ricevute comprovanti l'avvenuto versamento degli importi dovuti.

Calcolo, determinazione e pagamento oneri di urbanizzazione <i>(con riferimento alla metodologia e alle tabelle reperibili sul sito ufficiale del Comune di Crevoladossola), corredata dalle ricevute comprovanti l'avvenuto versamento degli importi dovuti</i>
Relazione geologica e Geologico-Tecnica <i>(D.M. 11.03.1988)</i>
Relazione contenimento energetico <i>(art. 125 T.U. edilizia)</i> ai sensi della L. 10/91, D.lgs. 192/05, D.lgs. 311/06 D.lgs. 115/08, D.C.R. 98-1247 del 11/01/07, L.R. 13/07
Relazione energetico- ambientale
Relazione di impatto acustico ai sensi del D.P.C.M. 1/03/1991 e s.m.i., del D.P.C.M. 14/11/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n° 9-11616 del 2/02/2004 od in alternativa idonea autocertificazione di un tecnico competente in acustica
Relazione di valutazione del clima acustico ai sensi del D.P.C.M. 1/03/1991 e s.m.i., del D.P.C.M. 14/11/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n° 46-14767 del 14/02/2005 od in alternativa idonea autocertificazione di un tecnico acustico
Documento di rispetto dei requisiti acustici
Progetto degli impianti <i>(ex art. 110 T.U. edilizia)</i> in tutti i casi di installazione, trasformazione e ampliamento degli impianti stessi, ai sensi del D.M. n° 37 del 22/01/2008.
Documentazione in materia di prevenzione Incendi
Nulla osta dell'Ente proprietario della strada <i>(con elaborati grafici)</i>
Documentazione per esecuzione di lavori in copertura , ai sensi del Regolamento Regionale 23/05/2016 n. 6/R, eventuale Elaborato Tecnico di Copertura , nel rispetto delle misure per la prevenzione delle cadute dall'alto
Indicazione delle aree da destinare sia a parcheggio pubblico , sia parcheggio privato , secondo quanto fissato dalle Norme Tecniche d'Attuazione del vigente P.R.G.C.
Verbale dell'Assemblea Condominiale per interventi su parti comuni condominiali, ivi comprese le modifiche dell'area esterna
Fotocopia di documento di identità di tutti i sottoscrittori dell'istanza MUDE e della relativa procura Speciale, nonché dei soggetti coinvolti quale impresa esecutrice delle opere
Produzione di terre e rocce da scavo
Piano di lavoro relativo ad edifici contenenti amianto, con trasmissione di autorizzazione da parte del competente ufficio ASL
Notifica Preliminare
Dichiarazione di Fattibilità Strutturale – Modello 8

Nel caso in cui la SCIA riguardi interventi per i quali sono necessari altri titoli abilitativi vedi sottosezione 1.2.