

# SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

**D.P.R. n. 380/2001 articolo 3 comma 1 lettera b) e articolo 22 comma 1 lettera a)**

**Manutenzione Straordinaria (pesante)** – Intervento di manutenzione straordinaria che prevede opere interne che riguardino le parti strutturali dell'edificio.

**Elementi costitutivi della fattispecie desunti dalla legge:** 1) Non alterino la volumetria complessiva degli edifici; 2) Non comportino mutamenti urbanisticamente rilevanti delle destinazioni d'uso; 3) Non modificano la sagoma ed i prospetti dell'edificio; 4) Opere interne che riguardino le parti strutturali dell'edificio.

## DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRATICA EDILIZIA DIGITALE

**Versamento** della somma di € **62,00** quali **diritti di segreteria**, da effettuare su C/C. n.17239286 intestato a Comune di Crevoladossola - Servizio Tesoreria, oppure attraverso bonifico bancario IBAN (Tesoreria Cariparma Ag. Domodossola) IT 78G 06230 45362 000035720860 Bic/Swift CRP PIT 2P399

**Istanza MUDE Piemonte** – presentazione di pratica edilizia e modello di autocertificazione – correttamente compilata in ogni sua parte e completa di ogni generalità dei segnalanti, nonché con l'indicazione del nominativo del Direttore dei Lavori e delle ditte esecutrici delle opere.

**Dimostrazione di titolarità** alla richiesta (*titolo di legittimità, atto d'acquisto o compromesso registrato e trascritto, ecc.*)

**Relazione tecnico illustrativa - asseverata** (*come da modulistica reperibile sul sito ufficiale del Comune di Crevoladossola*)

**Estremi dei provvedimenti edilizi** dai quali risulta lo stato attuale dell'immobile (*licenze, autorizzazioni, concessioni, permessi, DIA, SCIA*) o dichiarazione attestante l'assenza d'interventi successivi al 1942

Esauriente **documentazione fotografica** a colori interna ed esterna

**Tavola di Inquadramento** comprensiva di: 1) Estratto di **PRGC** (*e/o dello strumento urbanistico esecutivo*) con evidenziazione dell'immobile oggetto d'intervento – detto estratto è reperibile direttamente dal sito ufficiale del Comune di Crevoladossola; 2) Estratto di **mappa particellare catastale**, in scala originale, con numeri dei mappali leggibili e con individuata, mediante specifica colorazione, l'area oggetto di intervento; 3) Estratto **Carta Geologica** di Sintesi comunale con individuata l'area oggetto di intervento – detto estratto è reperibile direttamente dal sito ufficiale del Comune di Crevoladossola; 4) Estratto di **Zonizzazione Acustica** comunale con individuata l'area oggetto di intervento - detto estratto è reperibile direttamente dal sito ufficiale del Comune di Crevoladossola.

**Elaborati progettuali** (*esistente, progetto e sovrapposizione*) **completi** (*planimetria, piante, sezioni ed eventuali particolari architettonici*), con indicazione delle destinazioni d'uso e debitamente quotati in loro ogni parte

**Calcoli planimetrici o plano-volumetrici** a dimostrazione del rispetto di tutti i parametri edilizi ed urbanistici previsti dal PRGC per l'area di intervento – I calcoli dovranno essere corredati da puntuale elaborato grafico

Parere igienico-sanitario dell'**A.S.L.** (*qualora l'intervento non rientri nei casi in cui è prevista l'autocertificazione*)

**Autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie** con allegata scheda **A.S.L.** – (*come da modulistica reperibile sul sito ufficiale del Comune di Crevoladossola*)

Dichiarazione tecnica che i nuovi **serramenti** hanno una trasmittanza termica U conforme a quanto previsto dalla D.G.R. n° 46-11968 del 4/08/2009 per il caso specifico

Relazione e dichiarazione di conformità sull'eliminazione delle <b>barriere architettoniche</b> (art. 77 T.U. edilizia)
<b>Dichiarazione di verifica dei requisiti dell'impresa esecutrice delle opere</b> , corredata dai dati necessari per la richiesta del Documento Unico di Regolarità Contributiva ( <b>D.U.R.C.</b> ) o in alternativa autocertificazione del richiedente di esecuzione dei lavori in economia diretta
Calcolo e determinazione del <b>costo di costruzione</b> mediante computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi secondo il prezzario della C.C.I.A.A. di Milano in vigore ( <i>come da metodologia descritta nel sito ufficiale del Comune di Crevoladossola</i> ), corredata dalle ricevute comprovanti l'avvenuto versamento degli importi dovuti.
Calcolo, determinazione e pagamento <b>oneri di urbanizzazione</b> (con riferimento alla metodologia e alle tabelle reperibili sul sito ufficiale del Comune di Crevoladossola)
<b>Relazione geologica e Geologico-Tecnica</b> (D.M. 11.03.1988) o in alternativa, per i casi di esenzione dalla redazione di detto elaborato, deve essere presentata puntuale dichiarazione ai sensi delle norme tecniche d'attuazione, unite allo studio geologico.
<b>Relazione contenimento energetico</b> (art. 125 T.U. edilizia) ai sensi della L. 10/91, D.lgs. 192/05, D.lgs. 311/06 D.lgs. 115/08, D.C.R. 98-1247 del 11/01/07, L.R. 13/07
<b>Relazione energetico- ambientale</b>
<b>Progetto degli impianti</b> (ex art. 110 T.U. edilizia) in tutti i casi di installazione, trasformazione e ampliamento degli impianti stessi, ai sensi del D.M. n° 37 del 22/01/2008 – Dovranno essere indicati gli impianti relativi alla <b>fonti rinnovabili</b>
<b>Documentazione in materia di prevenzione Incendi</b>
Indicazione delle aree da destinare sia a <b>parcheggio pubblico</b> , sia <b>parcheggio privato</b> , secondo quanto fissato dalle Norme Tecniche d'Attuazione del vigente P.R.G.C.
<b>Verbale dell'Assemblea Condominiale</b> per interventi su parti comuni condominiali.
<b>Fotocopia di documento di identità</b> di tutti i sottoscrittori dell'istanza MUDE e della relativa procura Speciale, nonché dei soggetti coinvolti quale impresa esecutrice delle opere
<b>Dichiarazione di Fattibilità Strutturale – Modello 8</b> , propedeutica alla presentazione della Denuncia per Lavori in Zona Sismica 3
<b>Piano di lavoro</b> relativo ad edifici contenenti amianto, con trasmissione di autorizzazione da parte del competente ufficio ASL
<b>Notifica Preliminare</b>

**Nel caso in cui la SCIA riguardi interventi per i quali sono necessari altri titoli abilitativi vedi sottosezione 1.2.**