

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI RESIDENZIALI**  
(L.10 del 28.1.77) Prospetto art.11 D.M. 10.5.77 n°801

**TABELLA 1 - Incremento della superficie utile abitabile (art. 5)**

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % incremento (art. 5) | % incremento per classi di superficie |
|---------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)         | (3)                             | (4) = (3) : Su                 | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |
| <= 95                     |             |                                 |                                | 0                     |                                       |
| > 95 → 100                |             |                                 |                                | 5                     |                                       |
| > 100 → 130               |             |                                 |                                | 15                    |                                       |
| > 130 → 160               |             |                                 |                                | 30                    |                                       |
| > 160                     |             |                                 |                                | 50                    |                                       |
|                           |             | Su                              | SOMMA                          |                       |                                       |
|                           |             |                                 |                                |                       |                                       |

**TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)**

| DESTINAZIONI                                                                                                                                          | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                                   | (8)                                          |
| a cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze |                                              |
| b Autorimesse<br>X singole                                                                                                                            |                                              |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                               |                                              |
| d Logge e balconi                                                                                                                                     |                                              |
|                                                                                                                                                       | Snr                                          |

Snr/Su x 100 = ..... %

**TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)**

| Intervalli di rapporto percentuale | Ipotesi che ricorre      | % Incremento |
|------------------------------------|--------------------------|--------------|
| (9)                                | (10)                     | (11)         |
| >= 50                              | <input type="checkbox"/> | 0            |
| >50 → 75                           | <input type="checkbox"/> | 10           |
| >75 → 100                          | <input type="checkbox"/> | 20           |
| > 100                              | <input type="checkbox"/> | 30           |

I<sub>2</sub>

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

| Sigla     |              | Denominazione                        | Superficie<br>(mq) |
|-----------|--------------|--------------------------------------|--------------------|
| (17)      |              | (18)                                 | (19)               |
| 1         | Su (art. 3)  | Superficie utile<br>abitabile        |                    |
| 2         | Snr (art. 2) | Superficie netta non<br>residenziale |                    |
| 3         | 60% Snr      | Superficie<br>ragguagliata           |                    |
| 4=<br>1+3 | Sc (art. 2)  | Superficie<br>complessiva            |                    |

**TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)**

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre      | % Incremento |
|---------------------------|--------------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                     | (14)         |
| 0                         | <input type="checkbox"/> | 0            |
| 1                         | <input type="checkbox"/> | 10           |
| 2                         | <input type="checkbox"/> | 20           |
| 3                         | <input type="checkbox"/> | 30           |
| 4                         | <input type="checkbox"/> | 40           |
| 5                         | <input type="checkbox"/> | 50           |

I<sub>3</sub>

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

| Sigla     |             | Denominazione                         | Superficie<br>(mq) |
|-----------|-------------|---------------------------------------|--------------------|
| (20)      |             | (21)                                  | (22)               |
| 1         | Su (art. 9) | Superficie netta non<br>residenziale  |                    |
| 2         | Sa (art. 9) | Superficie<br>accessori               |                    |
| 3         | 60% Sa      | Superficie<br>ragguagliata            |                    |
| 4=<br>1+3 | St (art. 9) | Superficie totale<br>non residenziale |                    |

TOTALE INCREMENTI  
I = I<sub>1</sub> + I<sub>2</sub> + I<sub>3</sub>

I

| Classe edificio | % Maggiorazione |
|-----------------|-----------------|
| (15)            | (16)            |
|                 | M               |

**A -** Costo massimo stabilito per l'edilizia agevolata al mq.

**Euro 405,58**

**B -** Costo a mq. di costruzione maggiorato

B = A x (1 + M / 100)

Euro mq

**C -** Costo di costruzione dell'edificio e/o ristrutturazione

C = (Sc + St) x B

Euro

**D -** Percentuale di costo di costruzione da applicare

\_\_\_\_\_ %

**E -** Contributo sul costo di costruzione

E = (C x D)

Euro

**F -** Percentuale riscossa \_\_\_\_\_ %

Euro

**G -** Contributo sul costo di costruzione dovuto

G = E x (1 + F / 100)

Euro

Tabella A

## ALIQUOTE PER CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E PARAMETRI FUNZIONALI

| Caratteristiche<br>(D.M. 10 maggio 1977) |    |     | Tipologia residenziale      |    |      | Ubicazione                                                              |    |      | Indice fondiario<br>Del progetto oggetto della richiesta<br>di concessione (1) |    |      |
|------------------------------------------|----|-----|-----------------------------|----|------|-------------------------------------------------------------------------|----|------|--------------------------------------------------------------------------------|----|------|
|                                          |    |     |                             |    |      |                                                                         |    |      |                                                                                |    |      |
| I : V                                    | A1 | 5%  | Unifamiliare<br>Bifamiliare | B1 | 1,00 | All'interno del perimetro<br>(art. 18, legge 22 ottobre<br>1971, n. 865 | C1 | 0,90 | If<1 mc/mq                                                                     | D1 | 1,10 |
| VI : VIII                                | A2 | 6%  |                             |    |      |                                                                         |    |      | 1<If<2 mc/mq                                                                   | D1 | 1,00 |
| IX : X                                   | A3 | 8%  | Condominiale                | B2 | 1,10 | All'esterno del perimetro<br>(art. 18, legge 22 ottobre<br>1971, n. 865 | C2 | 1,00 | If>2 mc/mq                                                                     | D1 | 1,10 |
| XI                                       | A4 | 12% |                             |    |      |                                                                         |    |      |                                                                                |    |      |

(1) Ai fini della classificazione delle destinazioni si assume l'indice fondiario come indicatore delle differenti caratteristiche di zona

(2) Classi di edifici stabilite dall'art. 8 D.M. 10 maggio 1977

(3) Note illustrative per la compilazione del Prospetto art. 11 D.M. n. 801 del 10.5.1977

TABELLA 1: si trascrivono nella corrispondente casella orizzontale delle colonne 2 e 3 il numero degli alloggi e la superficie utile abitativa (Su) calcolata a norma dell'art. 3, al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi. Si iscrive nella colonna 4 il rapporto tra la superficie utile abitativa dei singoli alloggi e la Su totale determinata all'ultima casella orizzontale della colonna 3. Tale rapporto, moltiplicato per il corrispondente incremento percentuale, di cui alla colonna 5, determinerà nelle singole caselle orizzontali della colonna 6 i valori la cui somma costituisce l'incremento relativo alla superficie utile.

TABELLA 2 e 3 : si elencano nelle apposite caselle orizzontali della colonna 8 le superfici dei servizi e degli accessori relativi alla residenza (di cui all'art. 2,) misurate come descritto sopra per la TABELLA 1, la cui somma (Snr) serve per stabilire la loro incidenza percentuale rispetto alla superficie utile totale (Su) della TABELLA 1 mediante la formula :

$$\frac{Snr}{Su} \times 100$$

che permette di identificare nella TABELLA 3 la corrispondente casella della colonna 10 ai fini dell'applicazione del corrispondente incremento della colonna 11 che si riporta a margine della stessa TABELLA 3 (i2).

TABELLA 4 : qualora l'edificio presenti una o più delle seguenti caratteristiche individuate all'art. 7 per ciascuna caratteristica l'incremento è pari al 10% :

- 1) più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani ;
- 2) scala di servizio se non prescritto da leggi o regolamenti ;
- 3) altezza netta di piano superiore alla minima prescritta ;
- 4) piscina coperta o scoperta se a servizio di meno di 15 unità immobiliari ;
- 5) alloggi di custodia se a servizio di meno di 15 unità immobiliari ;

si determina il numero delle caratteristiche presenti e si identifica il valore corrispondente alle colonne 12 e 13 e il relativo incremento percentuale alla colonna 14 che viene riportata nella colonna a margine (i3).

Dalla somma degli incrementi i1, i2 ed i3 si ottiene l'incremento complessivo (i) che permette, mediante la tabella sotto riportata, di identificare la classe dell'edificio (colonna 15) e la corrispondente percentuale di maggiorazione M (colonna 16).

|        |        |                           |            |           |                       |
|--------|--------|---------------------------|------------|-----------|-----------------------|
| classe | I :    | percentuale di incremento | fino a 5   | inclusa : | nessuna maggiorazione |
| classe | II :   | percentuale di incremento | da 6 a 10  | inclusa : | maggiorazione del 5%  |
| classe | III :  | percentuale di incremento | da 11 a 15 | inclusa : | maggiorazione del 10% |
| classe | IV :   | percentuale di incremento | da 16 a 20 | inclusa : | maggiorazione del 15% |
| classe | V :    | percentuale di incremento | da 21 a 25 | inclusa : | maggiorazione del 20% |
| classe | VI :   | percentuale di incremento | da 26 a 30 | inclusa : | maggiorazione del 25% |
| classe | VII :  | percentuale di incremento | da 31 a 35 | inclusa : | maggiorazione del 30% |
| classe | VIII : | percentuale di incremento | da 36 a 40 | inclusa : | maggiorazione del 35% |
| classe | IX :   | percentuale di incremento | da 41 a 45 | inclusa : | maggiorazione del 40% |
| classe | X :    | percentuale di incremento | da 46 a 50 | inclusa : | maggiorazione del 45% |
| classe | XI :   | percentuale di incremento | da 51 a 55 | inclusa : | maggiorazione del 50% |

(4) Note illustrative per la determinazione delle aliquote sulla base delle tabelle regionali

- Ultima operazione da compiere è il calcolo delle aliquote in percentuale da applicare in base alle caratteristiche tipologiche e funzionali (Tabelle A e B regionali) di cui alla D.C.R. 1° dicembre 1977 n. 240.

- Alla Tabella A regionale : nella colonna 1 si identifica la casella corrispondente alla classe di edificio desunta dalla colonna 15 del prospetto art. 11 D.M. 15.5.1977 e nella colonna 2 la corrispondente aliquota percentuale.

Successivamente vengono analogamente individuati i parametri riferiti a :

- tipologie residenziali (colonna 3 e 4) ;
- ubicazione (colonna 5 e 6) ;
- indice fondiario del progetto (colonna 7 e 8).

- Alla Tabella B regionale : riutilizzando i parametri identificati nella Tabella A regionale si identifica l'aliquota per la quale moltiplicare il valore del costo di costruzione dell'edificio.

Tale aliquota viene identificata attraverso le seguenti operazioni :

- alla colonna 1 della Tabella B regionale : si identifica la casella relativa alla tipologia dell'edificio ;
- alla colonna 2 della Tabella B regionale : si identifica la casella relativa all'ubicazione (entro o fuori il perimetro) dell'edificio ;
- alla colonna 3 della Tabella B regionale : si identifica la percentuale in base alle caratteristiche dell'edificio (A1, A2, A3 o A4) in riferimento a quanto stabilito alla colonna 2 della precedente Tabella A regionale ;
- alla colonna 4 o alla colonna 6 della Tabella B regionale : si identifica la casella relativa all'indice fondiario della zona in cui andrà ubicato l'edificio ;
- infine alle colonne 5 o 7 della Tabella B regionale : si determina la percentuale definitiva da applicare, come aliquota, al costo di costruzione dell'edificio leggendo in corrispondenza orizzontale alla classe precedentemente identificata alla colonna 3 della stessa Tabella B regionale ;

Tabella B

ALIQUOTE DA APPLICARE

| Tipologia       |         | Ubicazione      |         | Caratteristiche %                         | Indice fondiario      |      | %                             | Indice fondiario |      | %                             |
|-----------------|---------|-----------------|---------|-------------------------------------------|-----------------------|------|-------------------------------|------------------|------|-------------------------------|
| 1               |         | 2               |         | 3                                         | 4                     |      | 5=1x2x3x4                     | 6                |      | 7=1x2x5x6                     |
| Uni-Bifamiliare | B1=1,00 | Entro Perimetro | C1=0,90 | A1=5,00<br>A2=6,00<br>A3=8,00<br>A4=12,00 | If<1mc/mq o If>2mc/mq | 1,10 | 5,00<br>5,94<br>7,92<br>11,88 | 1mc/mq<If<2mc/mq | 1,00 | 5,00<br>5,40<br>7,20<br>10,80 |
|                 |         | Fuori Perimetro | C2=1,00 | A1=5,00<br>A2=6,00<br>A3=8,00<br>A4=12,00 | If<1mc/mq o If>2mc/mq | 1,10 | 5,50<br>6,60<br>8,80<br>12,00 | 1mc/mq<If<2mc/mq | 1,00 | 5,00<br>6,00<br>8,00<br>10,80 |
| Condominiale    | B2=1,10 | Entro Perimetro | C1=0,90 | A1=5,00<br>A2=6,00<br>A3=8,00<br>A4=12,00 | If<1mc/mq o If>2mc/mq | 1,10 | 5,44<br>6,53<br>8,71<br>12,00 | 1mc/mq<If<2mc/mq | 1,00 | 5,00<br>5,94<br>7,92<br>11,88 |
|                 |         | Fuori Perimetro | C2=1,00 | A1=5,00<br>A2=6,00<br>A3=8,00<br>A4=12,00 | If<1mc/mq o If>2mc/mq | 1,10 | 6,05<br>7,25<br>9,68<br>12,00 | 1mc/mq<If<2mc/mq | 1,00 | 5,00<br>6,60<br>8,80<br>12,00 |

PERMESSO di COSTRUIRE N°

IN DATA

COMUNE DI CREVOLADOSSOLA

DITTA:

OGGETTO:

IL RICHIEDENTE