

Identificazione pratica edilizia	TIPOLOGIA DI INTERVENTO	
<p>Comunicazione Attività Edilizia Libera</p> <p>Senza obbligo di Relazione Asseverata</p> <p>Art. 6 comma 2 Lett. b) c) d) e) del D.P.R. 380/2011</p>	<p>Opere dirette e soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e a essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 90 (novanta) giorni</p> <p>Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombinati</p> <p>Pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori delle zone di tipo A di cui al D.M. 02/04/1968 n. 1444, che non rientrano tra quelli previsti dall'art. 11 comma 3 D.Lgs 115/08</p> <p>Ai sensi dell'art. 11 comma 3 D. Lgs 115/08 i singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a mt. 1,5 e diametro non superiore a mt. 1, nonché di impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi (fatti salvi i casi di cui all'art. 3 comma 3 lett. a) del D.Lgs 192/05)</p> <p>Aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici</p>	
<p>Comunicazione Attività Edilizia Libera</p> <p>Con obbligo di Relazione Asseverata</p> <p>Art. 6 comma 2 Lett. a) del D.P.R. 380/2011</p>	<p>Manutenzione Straordinaria (Interventi di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) D.P.R. 380/01</p>	<p>Realizzazione di pensiline, per il riparo di aperture del fabbricato, con profondità inferiore a mt 1,50</p> <p>Chiusura con vetrate piano pilotis, di uso comune, senza presenza di persone, destinato a deposito</p> <p>Tinteggiatura esterna degli edifici, rivestimenti esterni</p> <p>Modificazioni delle distribuzione interna dell'unità immobiliare senza modifiche della SUL, con riorganizzazione del sistema distributivo</p> <p>Modifica facciate senza alterazione dei valori estetici, per realizzare nuove aperture servizi igienici</p> <p>Sostituzione di manto di copertura con altro di tipologia differente dalla preesistente</p> <p>Realizzazione di volumi tecnici per installazione di impianti tecnologici</p> <p>Costruzione di recinzioni e/o cancellate</p> <p>Sostituzione di infissi, serramenti, inferiate con altri di tipologia differente dalla preesistente</p> <p>Installazione impianti solari termici art. 7 comma 2 D.Lgs 28/11 su edifici esistenti fuori zona A</p> <p>Installazione/integrazione impianti tecnologici e dei servizi igienico-sanitari</p> <p>Sostituzione totale dell'orditura secondaria del tetto senza modifica della sagoma</p> <p>Impianti/opere per rispetto della normativa tutela inquinamenti/igienicità/sicurezza edifici e lavorazioni</p> <p>Opere a carattere precario o facilmente amovibili</p> <p>Installazione impianto produzione energia termica fonti rinnovabili diverse art. 7 c. 1-4- D.Lgs 28/11</p> <p>Impianti generazione elettrica alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati depurazione, biogas</p> <p>Torri anemometriche finalizzate alla misurazione temporanea del vento (par. 12.5 lett. b D.M. 10/09/2010 pub. G.U. n. 219 del 18/09/2010)</p> <p>Impianti idroelettrici e geotermoelettrici (par. 12.7 lett. a Linee Guida ut supra)</p> <p>Mutamento destinazione d'uso senza opere in UI<700mc con passaggio fra sottocategorie art. 8 L.R.19/99</p>

S.C.I.A. (Art. 19 L. 241/90)	S.C.I.A. (interventi di cui all'art. 22 comma 1 D.P.R. 380/01)	Manutenzione Straordinaria con opere strutturali (art. 3 comma 1 lett.b) D.P.R. 380/01 s.m.i.)	<p>Modifica dimensioni dell'unità immobiliare tramite accorpamento o frazionamento di vani adiacenti</p> <p>Rifacimento di parti di murature esterne mantenendo posizionamento e caratteri architettonici</p> <p>Consolidamento, sostituzione, integrazione di elementi strutturali degradati con tecniche appropriate</p> <p>Realizzazione o modifica di scale interne</p> <p>Realizzazione di ascensore interno al corpo di fabbrica, senza opere esterne</p> <p>Realizzazione o modifica di sopalchi destinati esclusivamente a deposito (che non generino aumento di SUL)</p> <p>Mutamento destinazione d'uso con opere con passaggio fra sottocategorie art. 8 L.R. 19/99</p> <p>Rifacimento orizzontamenti a stessa quota con tolleranza di +/-5 cm in rapporto al tipo di struttura</p> <p>Modeste modifiche di quote di imposta e di colmo della copertura per adeguamento strutturale e energetico, senza aumento di SUL e di vani</p> <p>Opere di ristrutturazione edilizia che non comportano modifiche di volume, sagoma, prospetti, superfici</p> <p>Realizzazione ed integrazione degli impianti e dei servizi igienico-sanitari</p> <p>Modifica prospetti con formazione di nuove aperture compatibili con l'assetto originario dell'immobile</p> <p>Valorizzazione dell'apparato decorativo</p> <p>Installazione di impianti tecnologici</p> <p>Frazionamento di unità immobiliari</p> <p>Demolizione parziale o totale di manufatti o edifici incongrui non finalizzata a altri interventi edilizi</p> <p>Installazione di impianti solari termici non inclusi nell'art. 7 comma 2 del Decreto Legislativo 3 marzo 2011 n. 28 e non inclusi nell'art. 11 comma 3 del Decreto Legislativo 30 maggio 2008 n. 115</p>
		Restauro e Risanamento Conservativo (art. 3 comma 1 lett. c) D.P.R. 380/01 s.m.i.)	<p>Manutenzione Straordinaria con Opere Strutturali (art. 3 comma 1 lett. b) D.P.R. 380/2001)</p> <p>Resturo e Risanamento Conservativo (art. 3 comma 1 lett. c) D.P.R. 380/01)</p>
		Pagamento Sanzione per intervento eseguito in assenza o in difformità da SCIA ai sensi dell'art. 37 comma 1 D.P.R. 380/01 s.m.i.	<p>Manutenzione Straordinaria con Opere Strutturali (art. 3 comma 1 lett. b) D.P.R. 380/2001)</p> <p>Resturo e Risanamento Conservativo (art. 3 comma 1 lett. c) D.P.R. 380/01)</p>
		Pagamento di oblazione con "presa d'atto" (sanatoria) per intervento eseguito in assenza o in difformità di SCIA ai sensi dell'art. 37 comma 4 D.P.R. 380/01	<p>Manutenzione Straordinaria con Opere Strutturali (art. 3 comma 1 lett. b) D.P.R. 380/2001)</p> <p>Resturo e Risanamento Conservativo (art. 3 comma 1 lett. c) D.P.R. 380/01)</p>
		Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 22 comma 2 D.P.R. 380/01	Variante a permesso di costruire che non costituisca variante essenziale ai sensi della L.R.19/99 e con non comporti modifiche ai prospetti
Intervento in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 37 comma 5 D.P.R. 380/01 s.m.i.	Intervento che non prevede la corresponsione di oneri di urbanizzazione		

D.I.A. in alternativa al Permesso di Costruire (art. 22 comma 3 D.P.R. 380/01 s.m.i.)	Ristrutturazione Edilizia (art. 10 comma 1 lett. c) D.P.R. 380/01 s.m.i.)	Con modifiche di volume, sagoma, prospetti, superfici
		Con recupero ai fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98 s.m.i.
		Con mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 8 L.R. 19/99 norme in materia edilizia e modifiche alla L.R. 56/77 s.m.i.
		Con mutamento destinazione d'uso in immobile in zona omogenea A
		Con recupero funzionale dei rustici ai sensi della L.R. 9/03
		Che non rientra nei casi di cui all'art 10 comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/01 s.m.i.
		Con interventi in deroga ai sensi della L.R. 20/09 (Piano Casa)
	Mutamento della destinazione d'uso senza opere con passaggio di categoria ai sensi dell'art. 8 L.R. 19/99 (che non rientrano nell'art. 48 L.R. 56/77 - Unità inferiori a mc 700 in quanto opere libere)	
	Nuova costruzione/ampliamento in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche	
	Nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica disciplinata da piani attuativi, con precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione	
Permesso di Costruire (art. 10 D.P.R. 380/01)	Nuova Costruzione (art. 10 comma 1 lett. a) D.P.R. 380/01)	
	Ristrutturazione Urbanistica (art. 10 comma 1 lett. b) D.P.R. 380/01)	

**Il presente prospetto ha natura puramente indicativa e, quindi, non esaustiva.
Per casi specifici o per chiarimenti occorre, comunque, rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale.**