

Tabella C - Parametri da applicare in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi previsti dagli strumenti urbanistici vigenti

classi di destinazione d'uso	classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	parametri				coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche	
		OO.UU. primaria		OO.UU. secondaria		tipo di intervento	coeff.
OMISSIS							
insediamenti turistici e tipologie di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 8.7.1999, n. 18	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,3		0,3			
	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,25		0,25			
	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1		1		interventi ricadenti in aree "167"	0,9
	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5		0,5			
	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1		1		interventi ricadenti in aree "167"	0,9
insediamenti direzionali							
insediamenti commerciali							

Allegato n. 2

Tabella C - Parametri da applicare in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi di intervento previsti dagli strumenti urbanistici vigenti

classi di destinazione d'uso	classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	parametri		Coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche	
		OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria	tipo di intervento	coeff.
insediamenti residenziali	c) aree in tessuto edilizio esistente soggette ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione				
	1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	0,5		
	2) interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentino variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8		
	3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	0,5	interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie	0,7
	4) esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentino variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8	interventi ricadenti in aree "167" con diritto di proprietà	0,8
destinazioni rurali speciali	β) aree di completamento: con tin (indice fondiario netto) $\leq 1,00$ mc/mq. $1,00 < \text{tin} \leq 2,00$ mc/mq. $\text{tin} > 2,00$ mc/mq.	1	1		
	γ) aree di espansione: con it (indice territoriale) $\text{it} \leq 1$ mc/mq. $1 < \text{it} \leq 1,5$ mc/mq. $\text{it} > 1,5$ mc/mq.	0,8 1 1,5	0,8 1 1	interventi non ricadenti su aree "167" ma convenzionati ai sensi dell'art. 7 legge 28.1.1977, n. 10	0,8
	edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'articolo 9 della legge 28.1.1977, n. 10	1	1		
	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,3	0,3		
	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,25	0,25		
insediamenti direzionali	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1		
	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	0,5	interventi ricadenti in aree "167"	0,9
	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1		
	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	0,5	interventi ricadenti in aree "167"	0,9
	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1		
insediamenti produttivi	zone industriali di riordino	0,8	0,8		
	zone industriali di nuovo impianto attrezzato	1	1		
	impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli strumenti urbanistici)	0,8	0,8	interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/1971: con diritto di superficie	0,8
	zone artigianali di riordino	0,8	0,8		
	zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	1	1	con diritto di proprietà	0,9

Per le indicazioni degli indici di fabbricabilità valgono i valori teorici ammessi dagli strumenti urbanistici e non quelli dello specifico progetto di costruzione



COMUNE DI CREVOLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

NORME AGEVOLATIVE IN MATERIA DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

ARTICOLO 16 COMMA 10 DEL D.P.R. N. 380/2001

ABBATTIMENTO DEL CONTRIBUTO CALCOLATO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI OGGETTO DI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Nuclei antichi: NA:

Percentuale di abbattimento da applicarsi sul 100 % del computo metrico estimativo

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1) Fabbricati antico architettonico A: | 70% costo documentato di costruzione. |
| 2) Fabbricati antico architettonico B: | 60% costo documentato di costruzione. |
| 3) Edifici di valore ambientale e/o ristrutturato integrato: | 50% costo documentato di costruzione. |
| 4) Edifici denominati stalle/fienili: | 45% costo documentato di costruzione. |
| 5) Fabbricati di non particolare pregio: | 40% costo documentato di costruzione. |

Nuclei antichi minori: NAM

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1) Edifici di interesse storico architettonico: | 70% costo documentato di costruzione |
| 2) Edifici di interesse storico ambientale: | 60% costo documentato di costruzione |
| 3) Edifici privi di interesse storico ambientale: | 40% costo documentato di costruzione |
| 4) Edifici denominati stalle/ fienili: | 45% costo documentato di costruzione |
| 5) Fabbricati in rovina: Ove ammissibili: | 45% costo documentato di costruzione |



COMUNE DI CREVALDOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Tessuti saturi: B. Solo nei casi di ristrutturazione edilizia

Aree di completamento con ampliamento CA: Solo nei casi di ristrutturazione edilizia.

Qualora l'intervento di "ristrutturazione edilizia" preveda, nell'ambito di un progetto di valorizzazione e recupero architettonico del fabbricato, la realizzazione di parti strutturali o ornamentali, riferite alle coperture e/o ai prospetti, mediante l'uso di materiali tradizionali e propri dell'architettura tipica, il loro costo di costruzione verrà depennato dal computo metrico estimativo.

Aree agricole: E1/E2/E3:

Qualora l'intervento di "ristrutturazione edilizia" preveda, nell'ambito di un progetto di valorizzazione e recupero architettonico del fabbricato, la realizzazione di parti strutturali o ornamentali, riferite alle coperture e/o ai prospetti, mediante l'uso di materiali tradizionali e propri dell'architettura tipica, il loro costo di costruzione verrà depennato dal computo metrico estimativo.