

TABELLA 6
COMPUTO STIMA SINTETICA PER ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE, COMMERCIALI E DIREZIONALI

Tipo attività	Superficie netta	OO.UU. Primaria		OO.UU. Secondaria		Totale Euro/mq
		Parametro	Euro/mq	Parametro	Euro/mq	
Attività commerciali	Minore o uguale a 200 mq.	1,0	14,54	1,0	4,61	19,15
	Maggiore di 200 mq e minore o uguale a 2.000 mq	1,2	17,45	1,0	4,61	22,06
	Maggiore di 2.000 mq	1,5	21,82	1,0	4,61	26,43
Attività direzionali		1,5	21,82	1,0	4,61	26,43
Attività turistico-ricettive		1,0	14,54	1,0	18,43	32,97
Attività di trasformazione del territorio a carattere non edificatorio	Da Euro/mq 0,03 ad Euro/mq 3,35 In relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette sia indirette					

Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. Primarie sia pari all'incidenza di quelle applicate alle zone residenziali come desunto dalla tav. n°5
(Valore unitario OO.UU. 1^ x 90)/25 = Valore unitario OO.UU. 1^ commerciale

Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. Secondarie sia pari a 1/4 dell'incidenza delle OO.UU. secondarie relative alla residenza
(Valore unitario OO.UU. 2^ x 90)/25/4 = Valore unitario OO.UU. 2^ commerciale