

# SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

**D.P.R. n. 380/2001, articolo 22 commi 2 e 7**

**Varianti in corso d'opera a permessi di costruire** – Varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non comportano mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso, che non modificano la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modificazioni e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali segnalazioni certificate di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruire dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.

**Elementi costitutivi della fattispecie previsti dalla legge**: Varianti in corso d'opera che: 1) Non incidono sui parametri urbanistici; 2) Non incidono sulle volumetrie; 3) Non comportano mutamento urbanisticamente rilevante della destinazione d'uso e non modificano la categoria edilizia; 4) Non alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modificazioni 5) non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

## **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRATICA EDILIZIA DIGITALE**

**Versamento** della somma di **€ 62,00** dovuti a titolo di **diritti di segreteria**, da versare su C/C. n.17239286 intestato a Comune di Crevoladossola - Servizio Tesoreria, oppure attraverso bonifico bancario IBAN (Tesoreria Cariparma Ag. Domodossola) IT 78G 06230 45362 000035720860 Bic/Swift CRP PIT 2P399

**Istanza MUDE Piemonte** – presentazione di pratica edilizia e modello di autocertificazione – correttamente compilata in ogni sua parte e completa di ogni generalità della ditta segnalante, nonché con l'indicazione del nominativo del Direttore dei Lavori e delle ditta esecutrice delle opere.

Dimostrazione di **titolarità** alla richiesta (*titolo di legittimità, atto d'acquisto o compromesso registrato e trascritto, ecc.*)

**Relazione tecnico illustrativa - asseverata** (*come da modulistica reperibile sul sito ufficiale del Comune di Crevoladossola*)

Bozza di **convenzione** urbanistica (*se preventivamente concordata con l'Ente*)

**Estremi dei provvedimenti edilizi** dai quali risulta lo stato attuale dell'immobile (*licenze, autorizzazioni, concessioni, permessi, DIA, SCIA*) o dichiarazione attestante l'assenza d'interventi successivi al 1942

Esauriente **documentazione fotografica** a colori interna ed esterna

**Tavola di Inquadramento** comprensiva di: 1) Estratto di **PRGC** (*e/o dello strumento urbanistico esecutivo*) con evidenziazione dell'immobile oggetto d'intervento – Detto estratto è reperibile direttamente dal sito ufficiale del Comune di Crevoladossola; 2) Estratto di **mappa particellare catastale**, in scala originale, con numeri dei mappali leggibili e con individuata, mediante specifica colorazione, l'area oggetto di intervento; 3) Estratto **Carta Geologica** di Sintesi comunale con individuata l'area oggetto di intervento – Detto estratto è reperibile direttamente dal sito ufficiale del Comune di Crevoladossola; 4) Estratto di **Zonizzazione Acustica** comunale con individuata l'area oggetto di intervento - Detto estratto è reperibile direttamente dal sito ufficiale del Comune di Crevoladossola.

<b>Planimetria</b> generale con indicazione delle distanze da confini di proprietà, da strade, dagli edifici adiacenti e limitrofi, nonché con indicazione dell'altezza degli edifici esistenti e delle opere d'urbanizzazione esistenti e/o in progetto nel raggio di m. 50; la planimetria deve essere trasmessa in scala idonea e completa di ogni altra indicazione utile
<b>Profilo</b> longitudinale e trasversale del lotto fin oltre i confini con indicazione della linea del terreno esistente ed in progetto, con riferimento anche a piani stradali esistenti
<b>Elaborati progettuali</b> ( <i>esistente, progetto e sovrapposizione</i> ) <b>completi</b> ( <i>planimetria, piante, sezioni, prospetti e particolari architettonici</i> ), con indicazione delle destinazioni d'uso e debitamente quotati in loro ogni parte
Elaborati grafici di eventuale <b>targa/insegna/tenda</b> con indicazione di colori, materiali e misure ai sensi del Regolamento Comunale in materia di segnaletica stradale, commerciale, artigianale ed industriale
<b>Particolari architettonici</b> quotati di eventuali recinzioni ed accessi, in scala adeguata; per la formazione di nuovi accessi carrai dovrà essere ottenuto il preventivo Nulla-Osta dell'Ufficio di Polizia Municipale
<b>Deposito della campionatura del colore</b> relativo alla tinteggiatura esterna degli edifici
<b>Autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie</b> con allegata scheda <b>A.S.L.</b> – ( <i>come da modulistica reperibile sul sito ufficiale del Comune di Crevoladossola</i> )
Dichiarazione tecnica che i nuovi <b>serramenti</b> hanno una trasmittanza termica U conforme a quanto previsto dalla D.G.R. n° 46-11968 del 4/08/2009 per il caso specifico
Per la sostituzione della <b>copertura</b> , occorre una trasmittanza termica dell'ultimo piano riscaldato $U < 0,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ , dimostrabile mediante calcolo (UNIENISO6946). (D.G.R.46-11968 4/07/2009)
Relazione e dichiarazione di conformità sull'eliminazione delle <b>barriere architettoniche</b> ( <i>art. 77 T.U. edilizia</i> )
Calcolo e determinazione del <b>costo di costruzione</b> mediante computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi secondo il prezzario della C.C.I.A.A. di Milano in vigore ( <i>come da metodologia descritta nel sito ufficiale del Comune di Crevoladossola</i> )
Calcolo, determinazione e pagamento <b>oneri di urbanizzazione</b> ( <i>con riferimento alla metodologia e alle tabelle reperibili sul sito ufficiale del Comune di Crevoladossola</i> )
<b>Relazione geologica e Geologico-Tecnica</b> ( <i>D.M. 11.03.1988</i> )
<b>Relazione contenimento energetico</b> ( <i>art. 125 T.U. edilizia</i> ) ai sensi della L. 10/91, D.lgs. 192/05, D.lgs. 311/06 D.lgs. 115/08, D.C.R. 98-1247 del 11/01/07, L.R. 13/07
<b>Relazione energetico- ambientale</b>
<b>Relazione di impatto acustico</b> ai sensi del D.P.C.M. 1/03/1991 e s.m.i., del D.P.C.M. 14/11/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n° 9-11616 del 2/02/2004 od in alternativa idonea autocertificazione di un tecnico competente in acustica
<b>Relazione di valutazione del clima acustico</b> ai sensi del D.P.C.M. 1/03/1991 e s.m.i., del D.P.C.M. 14/11/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n° 46-14767 del 14/02/2005 od in alternativa idonea autocertificazione di un tecnico acustico
<b>Documento di rispetto dei requisiti acustici</b>
<b>Progetto degli impianti</b> ( <i>ex art. 110 T.U. edilizia</i> ) in tutti i casi di installazione, trasformazione e ampliamento degli impianti stessi, ai sensi del D.M. n° 37 del 22/01/2008.
<b>Documentazione in materia di prevenzione Incendi</b>
<b>Nulla osta</b> dell'Ente proprietario della strada ( <i>con elaborati grafici</i> )
<b>Documentazione per esecuzione di lavori in copertura</b> , ai sensi del Regolamento Regionale 23/05/2016 n. 6/R, eventuale <b>Elaborato Tecnico di Copertura</b> , nel rispetto delle misure per la prevenzione delle cadute dall'alto

Indicazione delle aree da destinare sia a **parcheggio pubblico**, sia **parcheggio privato**, secondo quanto fissato dalle Norme Tecniche d'Attuazione del vigente P.R.G.C.

**Fotocopia di documento di identità** di tutti i sottoscrittori dell'istanza MUDE e della relativa procura Speciale, nonché dei soggetti coinvolti quale impresa esecutrice delle opere

**Produzione di terre e rocce da scavo**

**Piano di lavoro** relativo ad edifici contenenti amianto, con trasmissione di autorizzazione da parte del competente ufficio ASL

**Notifica Preliminare**

**Dichiarazione di Fattibilità Strutturale – Modello 8**

**Nel caso in cui la SCIA riguardi interventi per i quali sono necessari altri titoli abilitativi, vedi sottosezione 1.2..**