

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (anche a fine lavori)

D.P.R. n. 380/2001, articolo 22 comma 2 bis

Varianti in corso d'opera che non presentano i caratteri delle variazioni essenziali –

Varianti a permessi di costruire che non configurano una variazione essenziale, a condizione che siano conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e siano attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore.

Elementi costitutivi della fattispecie previsti dalla legge: Varianti in corso d'opera che non configurino una variante essenziale.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRATICA EDILIZIA DIGITALE

Versamento della somma di **€ 62,00** dovuti a titolo di **diritti di segreteria**, da versare su C/C. n.17239286 intestato a Comune di Crevoladossola - Servizio Tesoreria, oppure attraverso bonifico bancario IBAN (Tesoreria Cariparma Ag. Domodossola) IT 78G 06230 45362 000035720860 Bic/Swift CRP PIT 2P399

Istanza MUDE Piemonte – presentazione di pratica edilizia e modello di autocertificazione – correttamente compilata in ogni sua parte e completa di ogni generalità della ditta segnalante, nonché con l'indicazione del nominativo del Direttore dei Lavori e delle ditta esecutrice delle opere.

Dimostrazione di **titolarità** alla richiesta (*titolo di legittimità, atto d'acquisto o compromesso registrato e trascritto, ecc.*)

Relazione tecnico illustrativa - asseverata (*come da modulistica reperibile sul sito ufficiale del Comune di Crevoladossola*)

Bozza di **convenzione** urbanistica (*se preventivamente concordata con l'Ente*)

Estremi dei provvedimenti edilizi dai quali risulta lo stato attuale dell'immobile (*licenze, autorizzazioni, concessioni, permessi, DIA, SCIA*) o dichiarazione attestante l'assenza d'interventi successivi al 1942

Esauriente **documentazione fotografica** a colori interna ed esterna

Tavola di Inquadramento comprensiva di: 1) Estratto di **PRGC** (*e/o dello strumento urbanistico esecutivo*) con evidenziazione dell'immobile oggetto d'intervento – Detto estratto è reperibile direttamente dal sito ufficiale del Comune di Crevoladossola; 2) Estratto di **mappa particellare catastale**, in scala originale, con numeri dei mappali leggibili e con individuata, mediante specifica colorazione, l'area oggetto di intervento; 3) Estratto **Carta Geologica** di Sintesi comunale con individuata l'area oggetto di intervento – Detto estratto è reperibile direttamente dal sito ufficiale del Comune di Crevoladossola; 4) Estratto di **Zonizzazione Acustica** comunale con individuata l'area oggetto di intervento - Detto estratto è reperibile direttamente dal sito ufficiale del Comune di Crevoladossola.

Planimetria generale con indicazione delle distanze da confini di proprietà, da strade, dagli edifici adiacenti e limitrofi, nonché con indicazione dell'altezza degli edifici esistenti e delle opere d'urbanizzazione esistenti e/o in progetto nel raggio di m. 50; la planimetria deve essere trasmessa in scala idonea e completa di ogni altra indicazione utile

Profilo longitudinale e trasversale del lotto fin oltre i confini con indicazione della linea del terreno esistente ed in progetto, con riferimento anche a piani stradali esistenti
Elaborati progettuali (<i>esistente, progetto e sovrapposizione</i>) completi (<i>planimetria, piante, sezioni, prospetti e particolari architettonici</i>), con indicazione delle destinazioni d'uso e debitamente quotati in loro ogni parte
Elaborati grafici di eventuale targa/insegna/tenda con indicazione di colori, materiali e misure ai sensi del Regolamento Comunale in materia di segnaletica stradale, commerciale, artigianale ed industriale
Particolari architettonici quotati di eventuali recinzioni ed accessi, in scala adeguata; per la formazione di nuovi accessi carrai dovrà essere ottenuto il preventivo Nulla-Osta dell'Ufficio di Polizia Municipale
Deposito della campionatura del colore relativo alla tinteggiatura esterna degli edifici
Autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie con allegata scheda A.S.L. – (<i>come da modulistica reperibile sul sito ufficiale del Comune di Crevoladossola</i>)
Dichiarazione tecnica che i nuovi serramenti hanno una trasmittanza termica U conforme a quanto previsto dalla D.G.R. n° 46-11968 del 4/08/2009 per il caso specifico
Per la sostituzione della copertura , occorre una trasmittanza termica dell'ultimo piano riscaldato $U < 0,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, dimostrabile mediante calcolo (UNI EN ISO 6946). (D.G.R. 46-11968 4/07/2009)
Relazione e dichiarazione di conformità sull'eliminazione delle barriere architettoniche (<i>art. 77 T.U. edilizia</i>)
Calcolo e determinazione del costo di costruzione mediante computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi secondo il prezzario della C.C.I.A.A. di Milano in vigore (<i>come da metodologia descritta nel sito ufficiale del Comune di Crevoladossola</i>)
Calcolo, determinazione e pagamento oneri di urbanizzazione (<i>con riferimento alla metodologia e alle tabelle reperibili sul sito ufficiale del Comune di Crevoladossola</i>)
Relazione geologica e Geologico-Tecnica (<i>D.M. 11.03.1988</i>)
Relazione contenimento energetico (<i>art. 125 T.U. edilizia</i>) ai sensi della L. 10/91, D.lgs. 192/05, D.lgs. 311/06 D.lgs. 115/08, D.C.R. 98-1247 del 11/01/07, L.R. 13/07
Relazione energetico- ambientale
Relazione di impatto acustico ai sensi del D.P.C.M. 1/03/1991 e s.m.i., del D.P.C.M. 14/11/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n° 9-11616 del 2/02/2004 od in alternativa idonea autocertificazione di un tecnico competente in acustica
Relazione di valutazione del clima acustico ai sensi del D.P.C.M. 1/03/1991 e s.m.i., del D.P.C.M. 14/11/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n° 46-14767 del 14/02/2005 od in alternativa idonea autocertificazione di un tecnico acustico
Documento di rispetto dei requisiti acustici
Progetto degli impianti (<i>ex art. 110 T.U. edilizia</i>) in tutti i casi di installazione, trasformazione e ampliamento degli impianti stessi, ai sensi del D.M. n° 37 del 22/01/2008.
Documentazione in materia di prevenzione Incendi
Nulla osta dell'Ente proprietario della strada (<i>con elaborati grafici</i>)
Documentazione per esecuzione di lavori in copertura , ai sensi del Regolamento Regionale 23/05/2016 n. 6/R, eventuale Elaborato Tecnico di Copertura , nel rispetto delle misure per la prevenzione delle cadute dall'alto
Indicazione delle aree da destinare sia a parking pubblico , sia parking privato , secondo quanto fissato dalle Norme Tecniche d'Attuazione del vigente P.R.G.C.
Fotocopia di documento di identità di tutti i sottoscrittori dell'istanza MUDE e della relativa procura Speciale, nonché dei soggetti coinvolti quale impresa esecutrice delle opere

Produzione di terre e rocce da scavo
Piano di lavoro relativo ad edifici contenenti amianto, con trasmissione di autorizzazione da parte del competente ufficio ASL
Notifica Preliminare
Dichiarazione di Fattibilità Strutturale – Modello 8

Nel caso in cui la SCIA riguardi interventi per i quali sono necessari altri titoli abilitativi, vedi sottosezione 1.2..